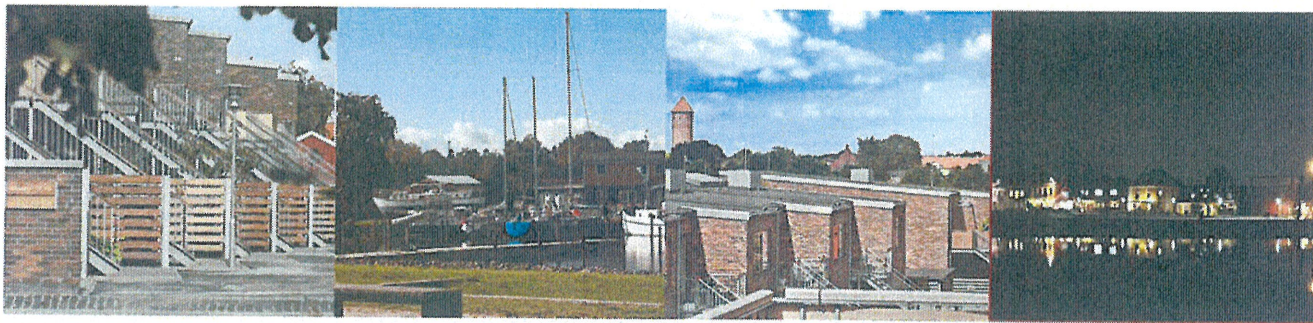




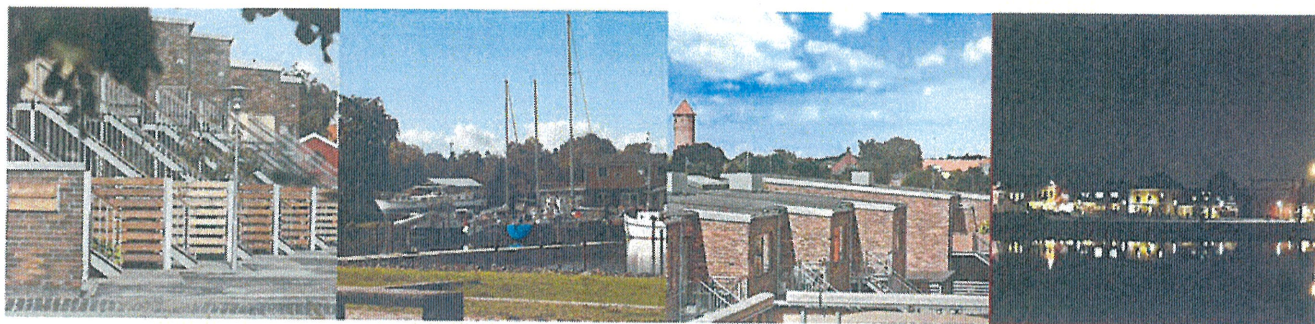
15. maj 2019

REFERAT fra Ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Åhavnen

Mandag den 13. maj 2019, kl 19.00 i Fiskerhytten

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med revisor påtegning.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
Svend Aage Petersen er på valg - genopstiller.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
Poul Jensen er ikke på valg –
Alice Sander er ikke på valg –
Dennis Eskildsen er på valg – genopstiller.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen-
Helle Winther er på valg – genopstiller.
9. Valg af administrator.
E/F s interne administrator Alice Sander - genopstiller på valg.
10. Revisor Torben Wind – WIND REVISION, Køge foreslås genvalgt.
11. Eventuelt.



Formanden byder velkommen til de mange fremmødte.

En hurtig optælling viser repræsentation for 28 boliger.

Bestyrelsen peger på Henning B. Christensen som dirigent og Dennis Eskildsen som referent.

1. Valg af dirigent og referent.

Henning B. Christensen vælges som dirigent og Dennis Eskildsen som referent.

Henning B. Christensen konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt tidsmæssigt korrekt efter vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden refererede kort til beretningen med bl.a. fokus på sidste års algebehandling, opsætning af hjertestarter samt adskillelsen af belysning fra Køge kommune

Beretningen bliver godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab (2018) med revisor påtegning.

Formanden gennemgår regnskabet, algebehandlingen er blevet dyrere pga bestyrelsen på opfordring også fik fælles arealer behandlet i samme ombæring.

Fordelingen af posterne mellem driftsregnskab og grundfonden uddybes.

Der stilles spørgsmål omkring størrelsen på kvartalsregningerne til el, forklaringen ligger i at overdragelsen først skete i slut 1. kvartal 2018

Regnskabet godkendes.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.

Formanden fremlægger budget for 2019. Største ændring er forhøjelsen på 10% af fællesbidraget, som er den første regulering i foreningens historie. Forhøjelsen skal primært findes i egenbetalingen af belysning og dermed også holde egenkapitalen i fornuftig stand. Eneste kommentar var at regulering måske skulle have været 15%, men 10 bliver godkendt.

Budgettet godkendes.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Svend Aage Petersen er på valg - genopstiller.

Svend Aage Petersen (8) valgt for 2 år

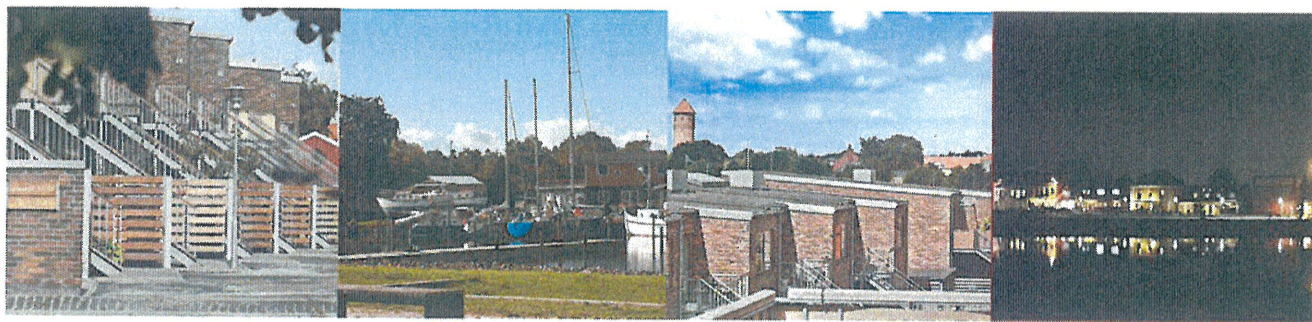
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Poul Jensen er ikke på valg –

Alice Sander er ikke på valg –

Dennis Eskildsen er på valg – genopstiller.

Dennis Eskildsen (21) valgt for 2 år.



8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Helle Winther er på valg – genopstiller.

Helle Winther (19) valgt

9. Valg af administrator.

E/F s interne administrator Alice Sander på valg - genopstiller.

Alice Sander (20) valgt

10. Valg af revisor.

Revisor Torben Wind – WIND REVISION, Køge foreslås genvalgt.

Valg af WIND REVIVSION godkendt.

11. Eventuelt.

Cykelskuret syntes at være overfyldt igen; så der ønskes en ny runde med opmærkning af cyklerne, for at få fjernet evt uønskede cykler. Der vil i nærmeste fremtid blive lagt 2 mærker pr. bolig i postkasserne. Kaj (36) spørger til, om ikke viceværten kan undlade at blæse, men i stedet for at suge i cykelskuret, for derved at få støvet reduceret.

Der ønskes en fælles løsning til afskaffelse af haveaffald; de gamle skraldespande eller container var i spil, ligesom det vurderes om viceværten kunne være part i en løsning. Opgaven overdraget til bestyrelsen.

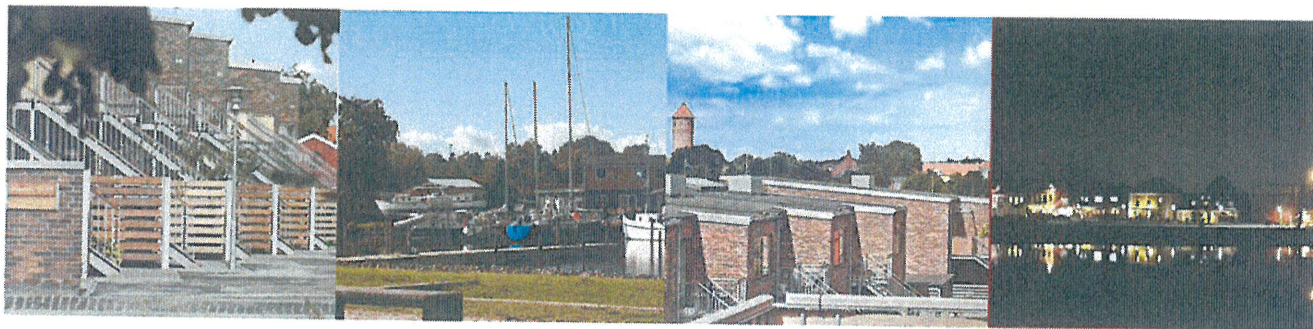
Oliering var ikke planlagt i år, men flere beboere har konstateret, at deres træværk er meget tørt. Maleren kontaktes for at gennemgå status og om nødvendigt udbedre.

Garmesteren har ikke fået skiftet de aftalte glaslister; han kontaktes for at få opgaven løst hurtigt.

Formanden forhørte sig om, hvor vidt der var et behov for et kursus i håndtering af hjertestarteren. Det blev vedtaget i første omgang at vælge en løsning, hvor man lægger en video op på hjemmesiden, som i detaljer beskriver brugen af hjertestarter.

Det gamle aktivitetsudvalg er efter mange års tro tjeneste trådt tilbage. Årsagen er en følge af, at de sidste arrangementer har haft skuffende lav tilslutning. Et hurtigt spørgeskema omkring reelt ønske/behov for et fremtidigt aktivitetsudvalg respektivt aktiviteter i det hele taget udtrykker et afdæmpet behov men alligevel et signal om en sommerfest. Men der er delte meninger om indhold, placering mv. – flere bidrag modtaget om model og indhold. Det blev også drøftet, om man i stedet for et fast udvalg, blot skulle have en tovholder/arrangørteam fra arrangement til arrangement, så det ikke blev en større opgave en som så. Bestyrelsen går lige i tænkeboks over en løsning, som kan dække så bredt som muligt.

Formanden nævner gaveregulativet, og opfordrede beboerne til at være behjælpelig med at informere bestyrelsen, når naboen/over- eller underboen f.eks. har rund fødselsdag eller anden højtidelighed –



som skal fejres med en hilsen fra foreningen. Grundet GDPR kan bestyrelsen ikke indhente og opbevare CPR numre, men holdningen var, at der ikke skulle være noget til hindre for, at bestyrelsen kunne spørge ind til medlemmernes fødselsdato/år.

Formanden afslutter med at takke for den gode stemning og de roserne ord til bestyrelsen.

Generalforsamlingen hævet.

Som referent:

Dennis Eskildsen

Som dirigent:

Henning B. Christensen