

Referat

Møde: Generalforsamling, Åhavnen

Dato: 25-3-2026 kl. 17.30

Fraværende lejligheder : 2, 3, 4, 9, 17, 22, 27
Fuldmagt fra 14, 34, 35 og 52

Mødeleder: Formand, Kai Jensen

Dirigent : Birthe Skytte

Referant: Dorte Skov

Punkt #	Overskrift	Noter
1.	Valg af Dirigent og Referant	Birthe Skytte valgt som Dirigent Dorte Skov valgt som Referant
2.	Bestyrelsens beretning	Formand, Kai Jensen, gennemgik kort 2026. Den detaljerede beretning er udsendt med indkaldelsen til Generalforsamlingen. Beretningen blev godkendt uden kommentarer Bestyrelsen orienterede yderligere om : - Anke / klagesag - Tilstoppe kloakker - Algebehandling - Fjernelse af gas skabe og fliselægning - Mærkning af p-pladser - Årets sommerarrangement - Udvendig behandling af døre og vinduer - Asfaltering
3.	Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2025	Ole Avnskjold forelagde og gennemgik årsregnskabet for 2025. Dette er udsendt til alle beboere før Generalforsamlingen. Birthe Skytte informerede om, at hun foretager dobbeltkontrol. Årsregnskabet 2025 blev godkendt uden kommentarer
4.	Behandling af indkomne forslag	Fra Bestyrelsen : Hele dokumentet er inden generalforsamlingen fremsendt til alle. Vedtægt ændringer kræver 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, stemmer herfor. Med fuldmagter var der 33 og af 40 stemmeberettigede til stede, svarende til $0,82 > 0,67$ og efter fordelingstal $0,825 > 0,825$ - 20.3 Tilretning af vedtægter (ord der er faldet ud/slåfejl ved tillæg fra 2016) 33 for og ingen imod, forslaget er vedtaget

Punkt #	Overskrift	Noter
		- 20.11 Test om stolelift 33 for og ingen imod, forslaget er vedtaget - 23.2 og 23.3 Korttidsudlejning & Airbnb, 32 for og 1 imod svarende til $0,8 > 0,67$ og efter fordelingstal $0,80 > 0,67$, forslaget er vedtaget Vedtægterne bliver opdateret snarest.
5.	Forelæggelse og godkendelse af budget for 2026	Ole Avnskjold forelagde og gennemgik budgettet for 2026. Budgettet blev godkendt uden kommentarer
6. – 10.	Valg	Kai Jensen blev genvalgt som formand. Peter Lind blev genvalgt som Bestyrelsesmedlem. Birthe Skytte blev genvalgt som Suppleant Ny suppleant – ingen opstillede Ole Avnskjold blev genvalgt som Administrator Beierholm blev genvalgt som Revisor
11.	Eventuelt	Generel opfordring fra Bestyrelsen : Hvis man har døde hækplanter, har en punkteret rude, en pære der er gået eller lign. så henvend jer på vores mailadresse – ef.afdeling1@gmail.com med det samme. Det er ikke emner der skal vente til generalforsamlingen, men skal tages op med det samme. Punkter nævnt under evt. : - Ønske om ekstra cykelskur, Bestyrelsen tager det op. Umiddelbart er der ikke muligheder for at etablere et ekstra cykelskur og man henvises til at bruge arealet under trappen ved egen bolig. - Ønske om fejning af p-pladser / udearealer, Bestyrelsen tager det op - Forslag til fælles arbejdsdage, Bestyrelsen tager det op - Ønske om øget sugning af blade, f.eks. 4 gange om året, Bestyrelsen tager det op. NB! Bestyrelsen henleder opmærksomheden på, at vi har meget få fællesområder, som Ejerforeningen er ansvarlig for vedligehold af. - Alle ejere er ansvarlige for at vedligeholde eget område - Murværk efterses, specifikt spørgsmål fra Jan - Er der mulighed for ekstra el ind til lejlighederne? Bestyrelsen undersøger muligheder og evt omkostninger for den enkelte - Hækken må gerne klippes knap så tæt indvendigt, individuelle ønsker aftales, når der klippes Parkering - Vær opmærksom på ikke at lade gæster eller håndværkere parkere på andres pladser. En beboer og BE henstiller til, at man viser rummelighed overfor hjemmeplejen – det er naturligvis op til den enkelte. NB! Bestyrelsen henleder opmærksomheden på, at det er muligt at købe en årlig p-tilladelse til buffer-zonen, så man kan vælge at flytte sin egen bil fra sin egen p-plads og overlade denne til sine gæster.

Punkt #	Overskrift	Noter
		NB! Referatet genudsendt grundet på førelse af afstemningsresultatet omkring tilretning af vedtægter.

Køge.6. august 2026

Dirigent

Birthe Skytte

Formand

Kai Jensen