

Referat fra Grundejerforeningsmøde i Åhavnen, 19/3-2024

Deltagende lejligheder : 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 51, 52, 53, 54

Fraværende lejligheder : 1, 3, 9, 11, 15, 16, 17, 35

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen foreslår Birthe Skytte

- *Birthe valgt*

- *GF indkaldt iht bestemmelserne*

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

- *Ønsker ifht. Gårdmand, som tages op af Bestyrelsen*

a) *Ønske om blad indsamling på private arealer foran lejlighederne, og i skraldeskurene.*

b) *Ønske om oftere frekvens på blad indsamling end 4 x årligt, på både fælles og private arealer*

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med revisor påtegning. Regnskab vedlagt.

- *Godkendt enstemmigt*

4. Behandling af indkomne forslag – Bestyrelsen foreslår at grundfondsbidraget hæves.

- *Forslag omkring grundfondsbidrag godkendt enstemmigt. Forhøjelse sker pr 1/7-2024*

- *Forslag omkring cykelskuret er ikke godkendt. Bestyrelsen arbejder videre med:*

a) *kan kapaciteten øges*

b) *kan vi rydde op og afholde andre end beboere i at bruge cykelskuret*

c) *kan vi etablere brugerbetaling, ved opsætning af en låge*

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår. Budget vedlagt.

- *Rettelse foretages på depot leje. Beløbet er dkk 27.000,-*

Budgettet er enstemmigt vedtaget, følgende ovenstående rettelse

6. Valg af formand for bestyrelsen – Kai er på valg og genopstiller.

- *Kai valgt*

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. Peter er på valg og genopstiller. Dorte og Ole er ikke på valg.

- *Peter valgt*

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen. Birthe er på valg og genopstiller.

- *Birthe valgt*

9. Valg af administrator. Bestyrelsen indstiller, at Ole fortsætter som administrator.

- *Ole valgt*

10. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg.

- *Revisor genvalgt*

11. Eventuelt.

- *Affaldssortering - Bestyrelsen arbejder videre omkring en evt. fælles beholder per 2 boliger*

- *Algebehandling, sidste års behandling var ikke i orden og Bestyrelsen arbejder med leverandøren omkring dette års algebehandling*

Formand

Kai Jensen

Dato – 31/3-2024

Dirigent

Birthe Skytte

Dato – 31/3-2024
