

Ejerforeningen Åhavnen
C/O Carsten Tanaka
Åhavnen 16
4600 Køge

Dato: 25. maj 2023
CVR-nr.: 37572314
Kundenr.: 0392 217
Aftalenr.: 9477 943 303
Side: 1

Forsikringsaftale

| | |
|--|---|
| Vores oplysninger om jer | Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger. |
| Læs aftalen igennem | <p>Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.</p> <p>Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.</p> <p>Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.</p> |
| Se jeres vilkår på vores hjemmeside | Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar . |
| Sådan behandler vi persondata | <p>I Topdanmark behandler vi personoplysninger ud fra den gældende lovgivning, herunder persondataforordningen og databeskyttelsesloven.</p> <p>Læs mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på topdanmark.dk/persondatapolitik. Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du få tilsendt en fysisk kopi af persondatapolitikken ved at ringe eller skrive til os.</p> |
| Måned, hvor I skal betale | I betaler jeres forsikringer den 1. januar. |
| Måned, hvor vi fornyer aftalen | Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned. |
| Så lang tid gælder aftalen | Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. januar 2028. |

Ejerforeningen Åhavnen
C/O Carsten Tanaka
Åhavnen 16
4600 Køge

Dato: 25. maj 2023
CVR-nr.: 37572314
Kundenr.: 0392 217
Aftalenr.: 9477 943 303
Side: 2

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

| Forsikringstype, status og gældende dato | Forsikringstype | Status | Gældende fra |
|--|--------------------------------------|--------|--------------|
| | Ansvar | Ændret | 25.05.2023 |
| | Ejendom Åhavnen 1-36 4600 Køge | Ændret | 25.05.2023 |

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Ejerforeningen Åhavnen
C/O Carsten Tanaka
Åhavnen 16
4600 Køge

Dato: 25. maj 2023
CVR-nr.: 37572314
Kundenr.: 0392 217
Aftalenr.: 9477 943 303
Versionsnr.: 00001
Side: 3

| Ansvar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|--|-----------------------|-----------------|---|-----------------------|----------------|------------------------------------|---------------|---|-----|-------------------------------|------|---------------------------------------|-----------|--|-----|--|------|--|---------------|---|-------------|--------------------|---------|--|-----|
| Vilkår | Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sikrede | Ejerforeningen Åhavnen, C/O Carsten Tanaka, Åhavnen 16, 4600 Køge | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Virksomhedens aktiviteter | Kolonihaveforening. Ejerforening. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dækningsområde | Erhvervsansvar: Europa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oplysninger om ansatte | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Hovedbeskæftigelse</th> <th>Helår</th> <th>Timer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ejerforeninger</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Øvrige</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontor</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Konsulent/repræsentant/sælger</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Rengøring</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Chauffør</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> | Hovedbeskæftigelse | Helår | Timer | Ejerforeninger | 0 | 0 | Øvrige | | | Kontor | 0,00 | 0 | Konsulent/repræsentant/sælger | 0,00 | 0 | Rengøring | 0,00 | 0 | Chauffør | 0,00 | 0 | I alt | 0 | 0 | | | | |
| Hovedbeskæftigelse | Helår | Timer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ejerforeninger | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Øvrige | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kontor | 0,00 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konsulent/repræsentant/sælger | 0,00 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rengøring | 0,00 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chauffør | 0,00 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I alt | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dækninger og dækningssummer | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sådan er I dækket</th> <th>Dækningssum pr. år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Højeste samlede erstatningsudbetaling</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Heraf dog højst</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erhvervsansvar</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Forurening (fra forsikringsstedet)</td> <td>2.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Produktansvar</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade og tab</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Behandling og bearbejdning (produktansvar)</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</td> <td>1.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</td> <td>250.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Antal boligenheder</td> <td>40 stk.</td> </tr> <tr> <td>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</td> <td>Nej</td> </tr> </tbody> </table> | Sådan er I dækket | Dækningssum pr. år | Højeste samlede erstatningsudbetaling | 10.000.000 kr. | Heraf dog højst | | Erhvervsansvar | 10.000.000 kr. | Forurening (fra forsikringsstedet) | 2.000.000 kr. | Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar) | Nej | Produktansvar | Nej | Ingrediens- og / eller komponentskade | Nej | Ingrediens- og / eller komponentskade og tab | Nej | Behandling og bearbejdning (produktansvar) | Nej | Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening | 1.000.000 kr. | Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening) | 250.000 kr. | Antal boligenheder | 40 stk. | Udvidet ansvar for beboelsesejendom | Nej |
| Sådan er I dækket | Dækningssum pr. år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Højeste samlede erstatningsudbetaling | 10.000.000 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Heraf dog højst | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erhvervsansvar | 10.000.000 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Forurening (fra forsikringsstedet) | 2.000.000 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar) | Nej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produktansvar | Nej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingrediens- og / eller komponentskade | Nej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingrediens- og / eller komponentskade og tab | Nej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Behandling og bearbejdning (produktansvar) | Nej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening | 1.000.000 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening) | 250.000 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Antal boligenheder | 40 stk. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Udvidet ansvar for beboelsesejendom | Nej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Dato: 25. maj 2023

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Versionsnr.: 00001

Side: 4

Selvrisiko**Erhvervsansvar**

Der gælder en selvrisiko på 6.348 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 12.695 kr. af enhver tingskade

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 5.642 kr. af enhver tingskade.

Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 12.695 kr. af enhver skade.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Særlige vilkår**For virksomheden gælder følgende:****Sum for bestyrelsesansvar**

1.000.000 kr. pr. forsikringsår for formuetab, dog højst 500.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

Bestyrelsesansvar særlige vilkår

Det er noteret, at foreningen E/F Åhaven administreres af en administrator. Som følge heraf er der ydet en præmierabat på 40%. Såfremt foreningen ikke administreres af en administrator skal dette meddeles Topdanmark, hvorefter præmierabatten herfor vil bortfalde.

Ejerforeningen Åhavnen
C/O Carsten Tanaka
Åhavnen 16
4600 Køge

Dato: 25. maj 2023
CVR-nr.: 37572314
Kundenr.: 0392 217
Aftalenr.: 9477 943 303
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Ejendom

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Åhavnen 1-36, 4600 Køge.

Matrikelnummer 00020 AQ Køge Markjorder.

Oplysninger om bygningen Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1 Beboelse

Oplysninger om bygningen

| | |
|------------------|----------------------|
| Forsikringsform | Nyvværdi |
| Bruttoetageareal | 1.720 m ² |
| Momsandel | 0 % |

Sådan er bygningen dækket

| | |
|----------------------------------|-----|
| Brand | Ja |
| Storm og nedbør | Ja |
| Udstrømning af vand | Ja |
| Pludselig skade | Nej |
| Indbrud | Ja |
| Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.) | Ja |
| Insekt | Ja |
| Rørskade | Ja |
| Glas | Ja |

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 2 Beboelse

Oplysninger om bygningen

| | |
|------------------|----------------------|
| Forsikringsform | Nyvværdi |
| Bruttoetageareal | 1.432 m ² |
| Momsandel | 0 % |

Dato: 25. maj 2023

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Versionsnr.: 00001

Side: 6

Sådan er bygningen dækket

| | |
|---------------------------------|-----|
| Brand | Ja |
| Storm og nedbør | Ja |
| Udstrømning af vand | Ja |
| Pludselig skade | Nej |
| Indbrud | Ja |
| Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) | Ja |
| Insekt | Ja |
| Rørskade | Ja |
| Glas | Ja |

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 3

Beboelse

Oplysninger om bygningen

| | |
|------------------|--------------------|
| Forsikringsform | Nyværdi |
| Bruttoetageareal | 522 m ² |
| Momsandel | 0 % |

Sådan er bygningen dækket

| | |
|---------------------------------|-----|
| Brand | Ja |
| Storm og nedbør | Ja |
| Udstrømning af vand | Ja |
| Pludselig skade | Nej |
| Indbrud | Ja |
| Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) | Ja |
| Insekt | Ja |
| Rørskade | Ja |
| Glas | Ja |

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Ejerforeninger

Dato: 25. maj 2023

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Versionsnr.: 00001

Side: 7

Bygning 4
Beboelse**Oplysninger om bygningen**

| | |
|------------------|--------------------|
| Forsikringsform | Nyværdi |
| Bruttoetageareal | 270 m ² |
| Momsandel | 0 % |

Sådan er bygningen dækket

| | |
|---------------------------------|-----|
| Brand | Ja |
| Storm og nedbør | Ja |
| Udstrømning af vand | Ja |
| Pludselig skade | Nej |
| Indbrud | Ja |
| Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) | Ja |
| Insekt | Ja |
| Rørskade | Ja |
| Glas | Ja |

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Beboelse, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 5
Beboelse**Oplysninger om bygningen**

| | |
|------------------|--------------------|
| Forsikringsform | Nyværdi |
| Bruttoetageareal | 522 m ² |
| Momsandel | 0 % |

Sådan er bygningen dækket

| | |
|---------------------------------|-----|
| Brand | Ja |
| Storm og nedbør | Ja |
| Udstrømning af vand | Ja |
| Pludselig skade | Nej |
| Indbrud | Ja |
| Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) | Ja |
| Insekt | Ja |
| Rørskade | Ja |
| Glas | Ja |

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Beboelse, anvendelse:

- Ejerforeninger

Dato: 25. maj 2023

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Versionsnr.: 00001

Side: 8

| | | |
|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Bygning 6 | Oplysninger om bygningen | |
| Beboelse | Forsikringsform | Nyværdi |
| | Bruttoetageareal | 132 m ² |
| | Momsandel | 0 % |
| | Sådan er bygningen dækket | |
| | Brand | Ja |
| | Storm og nedbør | Ja |
| | Udstrømning af vand | Ja |
| | Pludselig skade | Nej |
| | Indbrud | Ja |
| | Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) | Ja |
| | Insekt | Ja |
| | Rørskade | Ja |
| | Glas | Ja |
| | Bygningsanvendelser | |
| | Brandceller | |
| | Ejerforening, anvendelse: | |
| | • Ejerforeninger | |

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------|
| Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger | Sådan er alle bygninger dækket | |
| | Jordskade | Nej |
| | Restværdi, Skadegrad 50% | Ja |
| | Oprydning | Nej |
| | Lovliggørelse | Ja |
| | El-skade | Ja |
| | Omstilling af låse | Nej |
| | Hærværk | 352.037 kr. |
| | Sanitet | Ja |
| | Stikledning | Ja |
| | Udvidelse for beboelsesejendom | Nej |
| | Huslejetab | 1.904.295 kr. |
| | Ny-, til- og ombygning | Nej |

| | | | |
|-------------------|---|------------------------|--|
| Selvrisiko | Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.174 kr. | | |
| | Selvrisikobeløb er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år. | | |
| | For følgende dækninger gælder dog: | | |
| Dækning | Selvrisiko | Indeksreguleret | |
| Hærværk | 6.348 kr. | Ja | |

Dato: 25. maj 2023

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Versionsnr.: 00001

Side: 9

| | | |
|-------------|-----------|----|
| Glas | 6.814 kr. | Ja |
| Sanitet | 6.814 kr. | Ja |
| Rørskade | 6.348 kr. | Ja |
| Stikledning | 6.348 kr. | Ja |

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår**Mindre byggeprojekter**

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 6.348 kr. og højst 44.434 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebehandling ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Forsikringssted

Forsikringen omfatter adresserne:

Åhavnen 1-36 samt nr. 51-54, 4600 Køge.

Påkørselsskader

Forsikringen er udvidet til at dække udefrakommende påkørselsskader på ejendommen.