

NOTAT FRA PÅ MØDE OM VARMEKILDER HERUNDER FJERNVARME afholdt 17. maj

Alt materialet som blev gennemgået på mødet, er nu lagt op på EF Åhavnen' s hjemmeside i særskilt faneblad.

Præcisering – nedenstående fremgår også på tegningerne

Bestyrelsen som blandt andet varetager bebyggelsens udseende, har besluttet følgende:

- at stophaneskabe skal placeres under adgangsaltaner efter aftale med Køge Fjernvarme.
- at indføring i stueetage skal ske indenfor for stophaneskabet højde, dog med følgende undtagelse for blok 1 og 2, hvis man ønsker trækning af fjernvarmerør i gangen/stuen
- at indføring på 1. sal skal ske lige over gulv, dog med følgende undtagelse for blok 1 og 2, hvis man ønsker trækning af fjernvarmerør i gangen/stuen
- at der ikke må udføres vandrette trækninger udvendig på facade på nær ved ovenstående undtagelser
- at lejligheder på 1. sal selv skal betale for inddækning af rør på facade – materialer og farve som stophaneskab.
- at der bliver tinglyst allonge på placering og farve/materialevalg på stophaveskabe, så vi bevarer en ensartet bebyggelse og sikrer det smukke udtryk.

På mødet blev der stillet følgende spørgsmål, som vi lovede at svare på også på skrift.

1. Hvorfor trækker man ikke fjernvarmerør op til taget og fordeler derfra i skakte?

Køge Fjernvarme vil ikke dette, dels problem med fordeling i skakte, hvad hvis 1. sal ikke ønsker fjernvarme, et tinglysningsissue.

Desuden skulle der være gangbroer, så man sikkert kunne komme til stophaner, med risiko for senere vandskader.

2. Kan man ikke få stophaneskabet på gavlen – det ville give lettere rørføring i gavllejligheder

Her henvises til ovenstående præcisering – dvs. at det er nej til denne mulighed bl.a., dels bliver det meget synlig og dermed skæmmende for vores bygninger og dels fylder skabene ud i tværpasserne langs gavlene og dette er en brand og redningsvej, samt at det 1. sted vil være på naboens grund.

3. Skal stueetage og 1. sal være enig om placering af stophaneskab?

Ja, man skal være enig – Køge Fjernvarme placerer kun et stophaneskab pr. 2 lejligheder

4. Hvad hvis man synes, at fjernvarmerør gennem altan fylder for meget?

Det er aftalt med Køge Fjernvarme, at man selv skal betaler for skråboring, så man kommer ud under vange i altan – denne løsning kan også bruges ved abonnementsordningen.

5. Hvor finder jeg antal m², som skal angives ved tilmelding

Der skal angives BBR m² – disse fremgår af BBR meddelelse.
Tallet skulle meget gerne være det samme som fordelingstallet.
Fordelingstal se næste side.

§ 4 . Fordelingstal

(4.1.) Til hver ejerlejlighed er knyttet en efter fordelingstal beregnet forholdsmæssig andel af fælles rettigheder og forpligtelser. Medlemmernes fordelingstal er således: vedtægter:

Ejerl. nr.:	Beliggende:	Fordelingstal:
1.	Åhavnen 1	92/4470
2.	Åhavnen 2	161/4760
3.	Åhavnen 3	88/4470
4.	Åhavnen 4	155/4470
5.	Åhavnen 5	88/4470
6.	Åhavnen 6	155/4470
7.	Åhavnen 7	88/4470
8.	Åhavnen 8	155/4470
9.	Åhavnen 9	88/4470
10.	Åhavnen 10	155/4470
11.	Åhavnen 11	88/4470
12.	Åhavnen 12	155/4470
13.	Åhavnen 13	92/4470
14.	Åhavnen 14	160/4470
15.	Åhavnen 15	135/4470
16.	Åhavnen 16	126/4470
17.	Åhavnen 17	135/4470
18.	Åhavnen 18	126/4470
19.	Åhavnen 19	96/4470
20.	Åhavnen 20	89/4470
21.	Åhavnen 21	96/4470
22.	Åhavnen 22	85/4470
23.	Åhavnen 23	92/4470
24.	Åhavnen 24	85/4470
25.	Åhavnen 25	92/4470
26.	Åhavnen 26	85/4470
27.	Åhavnen 27	92/4470
28.	Åhavnen 28	85/4470
29.	Åhavnen 29	92/4470
30.	Åhavnen 30	85/4470
31.	Åhavnen 31	92/4470
32.	Åhavnen 32	85/4470
33.	Åhavnen 33	96/4470
34.	Åhavnen 34	89/4470

35.	Åhavnen 35	140/4470
36.	Åhavnen 36	130/4470
37.	Åhavnen 51	135/4470
38.	Åhavnen 52	126/4470
39.	Åhavnen 53	135/4470
40.	Åhavnen 54	126/4470