

Fakta om fjernvarme til Åhavnen.

Tekst i kursiv er direkte fra Køge Fjernvarmes hjemmeside

- Køge Fjernvarme (KF) opstarter gravearbejder og udførelse af hovedledninger for fjernvarme på Åhavnens arealer fra september – oktober 2023.
- Tilslutningsbidrag til fjernvarme koster kr. 10.000 (kampagne tilbud) – dette beløb dækker tilmelding, alle gravearbejder, lægning af fjernvarmerør og retablering af belægninger frem til stophane / målerskab, som placeres ved facade.



Skab med 2 stophane kan ses Brogade 6 1. sal, hvor Køge Fjernvarme har åbent hver mandag kl. 10 – 18.

- Hvis ikke man tilmelder sig inden gravearbejdet / hovedledninger kommer forbi ens bolig er tilslutningsbidraget kr. 33.600, det var kr. 31.250 i 2022
- Ca. 2 måneder inden opstart af gravearbejdet, kontakter KF den som på tidspunkt ikke har tilmeldt sig - for en sidste gang at gøre opmærksom på kampagnetilbuddet.
- Ved tilmelding skal man bruge matrikel nr. som er **20 aq Køge Markjorder**, dette gælder for os alle.
- I step 2 skal man vælge om man vil have fjernvarme på abonnent – **model A** eller om man selv vil eje – **model B (eje)**
- Tilslutning til fjernvarme, kan tidligst ske, når der er sat vand på hovedledningen.
Hvis man vil have abonnement (model A), skal man regne med der kan gå op til 2 måneder, inden gasfyr er udskiftet til fjernvarmeveksler.

Fjernvarmeanlæg på abonnement - Model A

Køge Fjernvarme tilbyder en ordning, hvor du får installeret et fjernvarmeanlæg på abonnement. Køge Fjernvarme nedtager og bortskaffer din gamle installation, installerer og idriftsætter et nyt fjernvarmeanlæg (fjernvarmeunit), som Køge Fjernvarme ejer og servicere i fremtiden. En almindelig parcelhuskunde skal for dette abonnement inklusive service betale cirka 230 kr. om måneden - [se vilkår for fjernvarmeanlæg på abonnement og prisliste.](#)

Der er noget om, ved flytning, krav til elinstallation, hvad er med mm.

Du ejer selv fjernvarmeanlægget - Model B (ejer)

Du ejer selv dit fjernvarmeanlæg, og derfor står du også selv for alle udgifter i forbindelse med anskaffelse, opsætning, service og reparation af din fjernvarmeinstallation.

Du kontakter selv din VVS-forhandler, indhenter tilbud på installationen, og køber selv installationen.

Du står dermed også selv efterfølgende for service og vedligeholde og eventuel udskiftning af din installation.

Nedenstående er for fjernvarme på abonnement.

- Efter tilmelding og inden gravearbejdet opstartes får man besøg af KF – for aftale om placering af stophaneskab og endelig rørføring i lejlighed og udregning af merpris – da alle har mere end 3 m rør, som indgår i forudsætningerne for abonnement.
For Åhavnen 54 – har jeg fået oplyst en merpris på kr. 1.600 – 2.000 – incl. rør til førstesal.
- Der monteres ikke rør til første sal gennem stuelejligheden (vil kræve tinglysning), dvs. rør til første sal monteres udvendig på facaden.
- Rør i lejlighed monteres som synlige, dvs. de må **IKKE** placeres over nedhængt loft / indbygges i vægge.
Der er dog aftalt, at der må udføres en afdækning, som er let demonterbar – dvs. få men synlige skruer.
- Veksler der monteres er beregnet til brug for gulvvarme med Plexrør, ligesom fremløbstemperatur ikke er for høj af hensyn til vores trægulve.



Veksler kan indbygges skab, hvor vi i dag har gasfyr– der skal ikke mere være beholder for varmt brugsvand.

Den 3dige mulighed.

- Tilmelding og betaling af tilslutningsbidrag kr. 10.000
- Der fremføres fjernvarme til fundament og der monteres skab med stophaner.
- Man tilslutter sig fjernvarme model A eller B, når man **efterfølgende** ønsker det.

Dette koster fra det er muligt at modtage fjernvarme

indtil 3 år fra mulig tilkobling kr. 0 pr. år,

4 – 5 år fra mulig tilkobling 50 % af effektbidrag pr. år – 2023 pris kr. 13,78 pr m²

derefter 100 % af effektbidrag pr. år – 2023 pris 27,56 pr. m²

Når man er tilsluttet fjernvarmen

- **Gasopsigelse**

Har du i dag gas og skifter til fjernvarme skal du have afbrudt din gasinstallation, og dermed betale for gasafkobling - medmindre du vælger at beholde gassen til f.eks. dit gaskomfur.

Private kan benytte gasafkoblingsordningen, og dermed i lang de fleste tilfælde få betalt gasafkoblingen via denne pulje. Du skal selv afmelde gassen, efter du har fået fjernvarme. Vi hjælper dig med en vejledning her på siden, snarest.

Læs nærmere om afkobling [hos Energistyrelsen](#)