
VARMEKILDER

ORIENTERING FOR EF AAHAVNEN

17. maj - 2023

Orientering om varmekilder - Ejerforeningen Aahavnen I - 17/5-2023



MULIGHEDER

Vi har forskellige muligheder ifht varmekilder i boligen.

Det er vigtigt at huske, at **alle selv skal vælge**, og er ansvarlige for egen beslutning omkring den rigtige løsning for dem. Der er ikke krav om, at alle boliger har samme varmekilde

Mulighederne er :

1. Gas
2. El fyr
3. Luft-til-vand varmepumpe
4. Fjernvarme

MULIGHED # 1 - GAS

Beskrivelse

- Status quo

Fordele

- Status quo
- Ingen kendte mer-omkostninger lige nu

Ulemper

- Vores fyr er ca. 14 år gamle
- Gas til boligopvarming forventes udfaset 2035 – Energiforliget 2022
- Prisudvikling vil følge efterspørgsel = lavere efterspørgsel / højere pris
- Boligens værdi forringes måske - salgsparathed

MULIGHED # 2 – EL FYR (IKKE MULIGT – DER ER IKKE NOK EL)

Beskrivelse

- Elfyr til vandbåret anlæg
- Kan monteres, hvor gasfyret er idag

Fordele

- Lave investeringsomkostninger
- Ingen synlig rørføring
- Støjsvag

Ulemper

- Umiddelbart ikke tilladt jf. Energistyrelsen (Køge Kommune undersøger ved Boligstyrelsen)
- Der er ikke el nok, for få amperer
- Energieffektivitet lav

MULIGHED # 3 – LUFT-TIL-VAND VARMEPUMPE

(ER IKKE MUKLIGT – DER ER IKKE EL NOK)



Beskrivelse

- 9Kw A+++ varmepumpe (Boliger op til 120m²)
- 14Kw A+++ varmepumpe (Boliger op til 180m²)
- Gennemstrømningsopvarmning af brugsvand
- Overvågning og styring af varmepumpe via App

Fordele

- Temperaturen kan styres
- Må etableres i fjernvarme område

Ulemper

- Monteres på taget
- Skal stå på ben – risiko for utætheder (Boligejer er ansvarlig for evt. udbedring)
- Rørføring – stueetage skal igennem 1. sal – tinglysning kræves
- Støjgener ukendt
- Kræver vedtægtsændring

Eksempel på omkostning :
Etablering 9Kw – ca. dkk 100.000,-
Etablering 14Kw – ca. dkk 125.000,-
Drift - forbrug

MULIGHED # 4 – FJERNVARME



Beskrivelse

- Køge Fjernvarme graver og udfører hovedledninger i Åhavnen sept/okt 2023
- Vi skal have tilslutning med 2 stophaner. Model kan ses hos KF, Brogade 6, 1. sal, mandage 10.00 – 18.00
- Tilmelding sker direkte til KF; brug matrikel# **20 aq Køge Markjorder**

Fordele

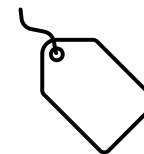
- Kan tilsluttes nu eller laves som “kold ende”
- Boligen er salgsparat

Ulemper

- Synlige rør (inddækning - let demonterbar inddækning er muligt) på abonnement ordning
- Synlige rør med inddækning på façade (1. sal skal dække udgifter til godkendt inddækning af rør på facaden).

Økonomi på næste side

MULIGHED # 4 – FJERNVARME ØKONOMI



Abonnement – model A

- Tilslutningsbidrag – all inclusive
Inden udgravning er startet sep-
/okt. 2023 - dkk 10.000,-
Derefter i 2023 – dkk 33.600,-
- Installation incl. nedtagning og
bortskaffelse af eksisterende –
dkk 0,-
- Rørføring incl. rør i bolig i
størrelsesorden dkk 2.000
- Gasafkobling – dkk 8.200
- Månedligt bidrag incl. service
ca. dkk 230,-

Ejer – model B

- Tilslutningsbidrag – all inclusive
Inden udgravning er startet sep-
/okt. 2023 - dkk 10.000,-
Derefter i 2023 – dkk 33.600,-
- Installation incl. nedtagning og
bortskaffelse af eksisterende –
aftales individuelt med VVS-
installatør
- Gasafkobling – dkk 8.200

Afventende

- Tilslutningsbidrag – all inclusive
Inden udgravning er startet sep-
/okt. 2023 - dkk 10.000,-
Derefter i 2023 – dkk 33.600,-
- Årligt bidrag op til 3 år efter mulig
tilslutning : dkk 0,-
- Årligt bidrag 4-5 år efter mulig
tilslutning : 50% af effektbidrag
(2023 = dkk 13,78/m²)
- Årligt bidrag 6 år + efter mulig
tilslutning : 100% af effektbidrag
(2023 = dkk 27,56/m²)

Montage:

- Udvendigt på facade
- Rør i bolig = synlige, må afdækkes efter anvisninger
- Veksler indbygges i eksisterende fyr-skab