

REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN ÅHAVNEN I TIRSDAG DEN 10. MAJ 2022

Formanden bød velkommen til årets ordinære generalforsamling og takkede for det store fremmøde.

Formanden bød velkommen til de nye beboere i nr. 21 - Lone og Arne Vingaard.

28 boliger var repræsenteret.

Bestyrelsen pegede på Birte Skytte som dirigent og Alice Sander som referent.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Birte Skytte blev valgt som dirigent.

Alice Sander blev valgt som referent.

Birte konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt korrekt efter vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.

Formanden henviste til den med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling fremsendte årsberetning. Der var ingen bemærkninger og årsberetningen blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med revisor påtegning

Formanden henviste til den i forbindelse med den ordinære generalforsamling fremsendte årsrapport. Der var ingen bemærkninger og årsrapporten blev godkendt.

4. Behandling af 2 indkomne forslag

1) Vedtægtsændring af pkt. 20.6. samt efterfølgende tinglysning af ændringen
Det fremsatte forslag blev godkendt - gældende fra d.d. - ved håndsoprækning, hvor 2 stemte imod.

2) Forslag om hensættelse af DKK 75.000 til rådgivning i forbindelse med evt. fjernvarmeinstallation.
Det fremsatte forslag blev godkendt enstemmigt ved håndsoprækning.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fællesbidrag for det indeværende regnskabsår

Formanden henviste til den med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling fremsendte budget. Budgettet blev godkendt enstemmigt.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Svend Aage (nr. 8) var på valg og ønskede ikke genvalg.

Tak til Svend Aage for et fantastisk stykke arbejde og engagement gennem 15 år.

Carsten Tanaka (nr. 16) blev enstemmigt valgt som formand.

7. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen:

Karsten Pedersen (nr. 1) var på valg og ønskede ikke genvalg.

Lisbeth Larsen (nr. 7) var ikke på valg.

Yvonne Ljungstrøm (nr. 33) blev valgt som bestyrelsesmedlem
Heidi Skeel (nr. 17) var som suppleant ikke på valg, men blev valgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.
Alice (nr. 22) var på valg, men blev valgt for en 1-årig periode alene for at indsætte ny administrator i arbejdsopgaver.

8. Valg af suppleanter:

Helle Winther (nr. 20) ønsker at fratræde som suppleant
Helle Lissi Bredsdorff (nr. 5) blev valgt som suppleant for en 2-årig periode
Svend Aage (nr. 8) blev valgt som suppleant

9. Valg af administrator

Alice (nr. 22) var på valg (hvert år) og blev genvalgt for at indsætte ny administrator i arbejdsopgaver.

10. Valg af revisor

Beierholm Statsautoriseret Revisorer, Køge, blev enstemmigt valgt (hvert år).

11. Eventuelt

Gitte Avnskjold (nr. 12) redegjorde for sidste års drøftelser om solafskærmning, herunder vedrørende ovenlysvinduer, der med montering inkl. fjernbetjening vil koste ca. DKK 30.000. Gitte har tillige undersøgt mulighederne for udvendig solafskærmning foran vinduespartier.

Kaj Jensen (nr. 36) foreslog, at der arbejdes videre med forslag om solafskærmning eller anden kilde til nedkøling af lejlighederne - uanset ansvar om skader på taget i forbindelse med montering/vedligeholdelse af solafskærmning samt at det kræver vedtægtsændring.

Svend Aage (nr. 8) redegjorde for imprægnering af murværket, der er bestilt til gennemgang i august/september – estimeret pris ca. DKK 65.000.

Herefter ikke flere spørgsmål. Generalforsamlingen blev hævet og herefter blev bestyrelsens udsendte informationskrivelse om aktuelle emner gennemgået og drøftet.

Det drejede sig om overskrifterne:

1) Aktivitetsdag 25.8.2022, 2) EI – ladestandere, 3) Implementering af ny klimaaftale/affaldsordninger, 4) Alternativ varmekilde, 5) Udskiftning/reparation af kørebelægningen, 6) Cykelskuret, 7) Afklaring omkring fast p-plads 52 og benyttelse af adgangsvejen og 8) Fiskerhytten. Aktuelle emner, som den nye bestyrelse arbejder videre med.

Generalforsamlingen blev afsluttet med smørrebrød og drikkevarer til alle.

Som dirigent:

Som referent:


Birte Skytte


Alice Sander