

Ejerforeningen Åhavnen
Åhavnen 8
4600 Køge

Dato: 6. december 2021

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Side: 1

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
Læs aftalen igennem	<p>Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.</p> <p>Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.</p> <p>Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.</p>
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. januar.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. januar 2024.

Ejerforeningen Åhavnen
Åhavnen 8
4600 Køge

Dato: 6. december 2021
CVR-nr.: 37572314
Kundenr.: 0392 217
Aftalenr.: 9477 943 303
Side: 2

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

Forsikringstype, status og gældende dato

Forsikringstype

Status

Gældende fra

Ansvar

Ændret

01.01.2022

Ejendom
Åhavnen 1-36
4600 Køge

Ændret

01.01.2022

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Ejerforeningen Åhavnen
 Åhavnen 8
 4600 Køge

Dato: 6. december 2021
 CVR-nr.: 37572314
 Kundenr.: 0392 217
 Aftalenr.: 9477 943 303
 Versionsnr.: 00001
 Side: 3

Ansvar																											
Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.																										
Sikrede	Ejerforeningen Åhavnen, Åhavnen 8, 4600 Køge																										
Virksomhedens aktiviteter	Ejerforening. Kolonihaveforening.																										
Dækningsområde	Erhvervsansvar: Europa																										
Oplysninger om ansatte	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hovedbeskæftigelse</th> <th>Helår</th> <th>Timer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ejerforeninger</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Øvrige</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontor</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Konsulent/repræsentant/sælger</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Rengøring</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Chauffør</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer	Ejerforeninger	0	0	Øvrige			Kontor	0,00	0	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	Rengøring	0,00	0	Chauffør	0,00	0	I alt	0	0		
Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer																									
Ejerforeninger	0	0																									
Øvrige																											
Kontor	0,00	0																									
Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0																									
Rengøring	0,00	0																									
Chauffør	0,00	0																									
I alt	0	0																									
Dækninger og dækningssummer	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sådan er I dækket</th> <th>Dækningssum pr. år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Højeste samlede erstatningsudbetaling Heraf dog højst</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Erhvervsansvar</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Forurening (fra forsikringsstedet)</td> <td>2.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Produktansvar</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade og tab</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Behandling og bearbejdning (produktansvar)</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</td> <td>1.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</td> <td>250.000 kr.</td> </tr> <tr> <td> Antal boligenheder</td> <td>40 stk.</td> </tr> <tr> <td>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</td> <td>Nej</td> </tr> </tbody> </table>	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år	Højeste samlede erstatningsudbetaling Heraf dog højst	10.000.000 kr.	Erhvervsansvar	10.000.000 kr.	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	Nej	Produktansvar	Nej	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	1.000.000 kr.	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	250.000 kr.	Antal boligenheder	40 stk.	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Nej
Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år																										
Højeste samlede erstatningsudbetaling Heraf dog højst	10.000.000 kr.																										
Erhvervsansvar	10.000.000 kr.																										
Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.																										
Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	Nej																										
Produktansvar	Nej																										
Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej																										
Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej																										
Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej																										
Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	1.000.000 kr.																										
Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	250.000 kr.																										
Antal boligenheder	40 stk.																										
Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Nej																										

Dato: 6. december 2021

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Versionsnr.: 00001

Side: 4

Selvrisiko

Erhvervsansvar

Der gælder en selvrisiko på 6.205 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 12.410 kr. af enhver tingskade

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 5.515 kr. af enhver tingskade.

Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 12.410 kr. af enhver skade.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Særlige vilkår

For virksomheden gælder følgende:

Sum for bestyrelsesansvar

1.000.000 kr. pr. forsikringsår for formuetab, dog højst 500.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

Bestyrelsesansvar særlige vilkår

Det er noteret, at foreningen E/F Åhaven administreres af en administrator. Som følge heraf er der ydet en præmierabat på 40%. Såfremt foreningen ikke administreres af en administrator skal dette meddeles Topdanmark, hvorefter præmierabatten herfor vil bortfalde.

Ejerforeningen Åhavnen
 Åhavnen 8
 4600 Køge

Dato: 6. december 2021
 CVR-nr.: 37572314
 Kundenr.: 0392 217
 Aftalenr.: 9477 943 303
 Versionsnr.: 00001
 Side: 5

Ejendom

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Åhavnen 1-36, 4600 Køge.

Matrikelnummer 00020 AQ Køge Markjorder.

Oplysninger om bygningen Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1 Beboelse

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	1.720 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Nej
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 2 Beboelse

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	1.432 m ²
Momsandel	0 %

Dato: 6. december 2021

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Versionsnr.: 00001

Side: 6

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Nej
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 3

Beboelse

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	522 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Nej
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Ejerforeninger

Dato: 6. december 2021

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Versionsnr.: 00001

Side: 7

Bygning 4 Beboelse

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	270 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Nej
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 5 Beboelse

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	522 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Nej
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Ejerforeninger

Dato: 6. december 2021

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Versionsnr.: 00001

Side: 8

Bygning 6	Oplysninger om bygningen	
Beboelse	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	132 m ²
	Momsandel	0 %
	Sådan er bygningen dækket	
	Brand	Ja
	Storm og nedbør	Ja
	Udstrømning af vand	Ja
	Pludselig skade	Nej
	Indbrud	Ja
	Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
	Insekt	Ja
	Rørskade	Ja
	Glas	Ja
	Bygningsanvendelser	
	Brandceller	
	Ejerforening, anvendelse:	
	• Ejerforeninger	

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger	Sådan er alle bygninger dækket	
	Jordskade	Nej
	Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
	Oprydning	Nej
	Lovliggørelse	Ja
	El-skade	Ja
	Omstilling af låse	Nej
	Hærværk	344.129 kr.
	Sanitet	Ja
	Stikledning	Ja
	Udvidelse for beboelsesejendom	Nej
	Huslejetab	1.861.517 kr.
	Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.103 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Hærværk	6.205 kr.	Ja

Dato: 6. december 2021

CVR-nr.: 37572314

Kundenr.: 0392 217

Aftalenr.: 9477 943 303

Versionsnr.: 00001

Side: 9

Glas	6.661 kr.	Ja
Sanitet	6.661 kr.	Ja
Rørskade	6.205 kr.	Ja
Stikledning	6.205 kr.	Ja

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår**Mindre byggeprojekter**

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 6.205 kr. og højst 43.435 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebehandling ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Forsikringssted

Forsikringen omfatter adresserne:

Åhavnen 1-36 samt nr. 51-54, 4600 Køge.

Påkørselsskader

Forsikringen er udvidet til at dække udefrakommende påkørselsskader på ejendommen.